

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Bexor GmbH

Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Grundlage für erfolgreiche Geschäftsbeziehungen mit unseren Kunden. Sie bieten beiden Seiten Sicherheit und Berechenbarkeit. Sie werden regelmäßig an gesetzliche Bestimmungen angepasst. Für uns sind sie Ausdruck einer fairen Partnerschaft.

Bitte lesen Sie diese Geschäftsbedingungen sorgfältig, da diese wichtige Informationen über Ihre Rechte und Pflichten in Bezug auf die Nutzung von bexor.de (die "Website") enthalten.

### 1. Einleitung

"Wir" sind Bexor GmbH (Registergericht Hannover HRB 208782) und unser Sitz ist Alt-Vinnhorst 81, 30419 Hannover, Deutschland.

Diese Geschäftsbedingungen schließen auch unsere Datenschutzbestimmungen mit ein und werden im Folgenden gemeinsam die "Bedingungen" genannt. Mit der Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit diesen Bedingungen einverstanden.

Für den Fall, dass Sie diese Bedingungen nicht akzeptieren, möchten wir Sie bitten, unsere Website nicht zu nutzen.

### 2. Datenschutz

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten findet hier nicht statt. Ihr Besuch auf unserer Homepage ist absolut anonym.

a. Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (Emailadressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis.

b. Die Nutzung der im Rahmen des Impressums oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten wie Postanschriften, Telefon- und Faxnummern sowie Emailadressen durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen ist nicht gestattet. Rechtliche Schritte gegen die Versender von so genannten Spam-Mails bei Verstößen gegen dieses Verbot sind ausdrücklich vorbehalten.

c. Falls Sie weitere Fragen oder Anregungen zur Verwendung Ihrer persönlichen Daten haben, bitten wir Sie uns dies über unser auf der Website zu findendes Kontaktformular mitzuteilen.

d. Wir behalten uns vor, dieses Dokument von Zeit zu Zeit anzupassen. Für den Fall, dass wir eine materielle Änderung in Bezug auf die Verwendung von persönlichen Informationen vornehmen, werden wir Sie durch einen wahrnehmbaren Hinweis auf unserer Seite aufmerksam machen.

### 3. Geschäftsgegenstände

Geschäftsgegenstände sind der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kauf- oder Miet-Vertrages über bebaute und unbebaute Liegenschaften, insbesondere Industrie- und Gewerbeobjekte, Renditeobjekte, Wohngebäude,

land- und forstwirtschaftliche Liegenschaften sowie über Wohnräume und gewerbliche Räume, insbesondere Bürohäuser, Büroetagen, Ladenlokale, Produktions- und Lagerhallen und ferner auch über Unternehmen und über Beteiligungen an Unternehmen sowie jeweils den Erwerb, die Verwaltung, Veräußerung, Vermietung und sonstige Verwertung.

#### 4. Angebote

Sämtliche Angebote erfolgen auf Grundlage der nachfolgenden Geschäftsbedingungen. Sie werden durch den Empfänger anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, so z.B. durch Annahme einer Offerte bzw. einer Mitteilung (schriftlich oder mündlich) über des betreffende Objekt/Angebot. Angebote und Mitteilungen der Bexor GmbH sind ausschließlich für den Adressaten bzw. den Auftraggeber bestimmt und dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung der Bexor GmbH an Dritte weitergegeben werden. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

#### 5. Reservierung

Eine Reservierung eines Objektes ist nur in Einzelfällen für befristeten Zeitraum möglich und bedarf zur Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung unter Angabe des Zeitraumes durch Bexor GmbH.

#### 6. Notarkosten

Wird die Bexor GmbH beauftragt, einen Kaufvertragsentwurf durch einen Notar anzufertigen und kommt ein Kaufvertrag aus Gründen nicht zustande, die eine Vertragsseite zu vertreten hat, so hat diese die angefallenen Notarkosten zu tragen.

#### 7. Aktenansicht

Der Verkäufer bevollmächtigt die Bexor GmbH sämtliche das Objekt betreffenden behördlichen Akten, einschließlich des Grundbuches samt Nebenakten einzusehen und Unterlagen und Auskünfte anzufordern.

#### 8. Tätigkeit für den anderen Vertragspartner

Die Bexor GmbH ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner tätig zu werden.

#### 9. Gewährleistungs- und Haftungsausschluss- Regeln

a. Obwohl wir uns bemühen, sicherzustellen, dass Material, das von unserer Seite heruntergeladen werden kann, frei von Fehlern und Viren oder vergleichbarer Software ist, können wir hierfür keine Gewähr übernehmen.

b. Aufgrund der Natur von Software und des Internets können wir keine Haftung für den jederzeitigen Zugriff auf oder die jederzeitige Verfügbarkeit unsere Website übernehmen. Wir

können daher auch keine Haftung dafür übernehmen, dass wir Ihre Details nicht oder nicht richtig verarbeiten, soweit dies nicht von uns verschuldet ist.

c. Die Informationen, die auf unserer Website dargestellt worden, sind allgemeingültig und nicht als speziell auf Sie abgestimmter Rat zu sehen. Auch

wenn wir uns bemühen, diese Informationen richtig, vollständig und aktuell zu halten, können wir dies leider nicht sicherstellen.

d. Insbesondere ist es nicht möglich, die Inhalte auf ihre Vereinbarkeit mit anderem Recht als dem der Bundesrepublik Deutschland zu überprüfen, und auch dies geschieht nur, soweit es hier ausdrücklich vorgesehen ist.

## 10. Haftungsausschluss

Die von der Bexor GmbH gemachten Angaben bezüglich der Immobilie beruhen auf den ihr erteilten Informationen durch Dritte (z.B. Behörden). Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in Exposés, Prospekten, Beschreibungen u. ä. kann die Bexor GmbH daher nicht übernehmen. Die Exposés sind nur Vorinformationen, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell beurkundete Kaufvertrag oder Mietvertrag. Ebenso kann nicht ausgeschlossen werden, dass ein angebotenes Objekt nicht bzw. anderweitig verkauft/vermietet wird. Im Übrigen haftet die Bexor GmbH nur bei Vorsatz, grober Fahrlässigkeit, dem Fehlen garantierter Eigenschaften oder bei schuldhafter Verletzung einer Kardinalpflicht. Gegenüber Unternehmern ist die Haftung begrenzt auf vertragstypische, vorhersehbare Schäden. Bei einer schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit haftet die Bexor GmbH nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Unabhängig davon haften wir insbesondere nicht für

- indirekte Schäden und Folgeschäden
- entgangenen Gewinn
- Arbeitsausfall
- andere Vermögensschäden

Sie erklären sich damit einverstanden, Bexor GmbH und mit Bexor GmbH verbundene Unternehmen sowie Werbetreibende oder andere Dritte von jeglichen Schäden freizustellen, die Sie durch von Ihnen auf der Website oder anderweitig veröffentlichten Inhalten, der vertrags- oder gesetzeswidrigen Nutzung der Website oder den Bruch sonstiger Rechte verschulden.

Die Angebote von Bexor GmbH sind daher freibleibend und unverbindlich. Tipp-, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

## 11. Umgang mit Werbetreibenden

Falls Sie auf Werbeangebote von Werbetreibenden antworten, die Sie auf unserer Website finden, gilt dies, insbesondere auch für Zahlungen, Lieferbestimmungen und sonstige Vertragsklauseln, ausschließlich zwischen Ihnen und dem Werbetreibenden. Hierfür können wir keine Haftung übernehmen.

## 12. Nutzungsrechte für unsere Website

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen.

Wir behalten uns das Recht vor, Besuchern unsere Website sowohl zeitlich befristet als auch

unbefristet das Recht zur Nutzung zu entziehen. Wir werden Nutzer hierüber benachrichtigen und solchen Nutzern ist danach weder selbst noch mittels Dritter die Nutzung unserer Seiten gestattet.

### 13. Preise / Entgelte

Es gelten die von Bexor GmbH angegebenen Preise in der aktuellen Form. Die Preise gelten in Euro. Die Preisangaben sind bindend bis zur Auflage neuer Preislisten. Erfolgt nach Rechnungsstellung die Zahlung nicht binnen 14 Tagen, so liegt auf Seiten des Bestellers Verzug vor und werden Zinsen gem. § 288 BGB geschuldet. Bei verspäteter Zahlung wird eine Gebühr von 1 % pro Monat erhoben. Im Falle einer Rücklastschrift der Beträge ohne Verschulden der Bexor GmbH berechnen wir für die uns entstandenen Kosten ein Entgelt von 15,00 EUR. Unabhängig davon behalten wir uns die Einstellung unserer Leistungen bis zum Ausgleich unserer Forderungen ausdrücklich vor. Scheckzahlungen gelten erst nach Einlösung als Zahlung. Die Scheckzahlung bedarf immer einer vorhergehenden schriftlichen Vereinbarung mit uns. Mit Zahlungseinstellung, Insolvenz, Verzug, Scheckprotest werden alle Rechnungen aus unserer gesamten Geschäftsverbindung sofort fällig und entfallen alle Rabattvereinbarungen. Wir sind zudem berechtigt jede weitere Leistung zurückzuhalten und nur noch gegen Vorkasse zu leisten. Entsprechendes gilt, wenn Umstände vorliegen, die in der für unsere Leistungsverpflichtung vorausgesetzte Kreditwürdigkeit des Bestellers Zweifel begründet erscheinen lassen (Beitreibungen, Insolvenzanträge usw.). In allen Fällen können wir nach unserer Wahl auch vom Vertrag zurückzutreten, ohne dass der Besteller deshalb Ansprüche gegen uns hätte.

### 14. Urheberrechte und Verletzungen dieser Bestimmungen

Wir respektiert die gewerblichen Schutzrechte Dritter. Wir möchten Sie bitten, dasselbe zu tun. Für den Fall, dass Sie feststellen oder vermuten, dass Rechte Dritter auf unserer Website verletzt werden, möchten wir Sie um Hinweis über unser Kontaktformular bitten. Entsprechendes gilt auch für Verletzungen dieser Nutzungsbestimmungen.

### 15. Benachrichtigungen

Benachrichtigungen, die gemäß dieser Nutzungsbedingungen erforderlich sind, sollen an Bexor GmbH an folgende Adresse erfolgen: Alt-Vinnhorst 81, 30419 Hannover, Deutschland

### 16. Kundenfeedback

Wir bemühen uns, Kundenfeedback fair und einheitlich zu behandeln und dieses auch festzuhalten. Wir sind für alle Hinweise und Feedback dankbar, insbesondere wenn dies der Verbesserung des Service dient. Bitte nutzen Sie hierzu das Kontaktformular.

### 17. Salvatorische Klausel

Sollten sich einzelne Bedingungen dieser AGB ganz oder teilweise als unwirksam oder undurchführbar erweisen oder infolge Änderungen der Gesetzgebung unwirksam oder undurchführbar werden, bleiben die übrigen Bedingungen und die Wirksamkeit dieser AGB im Ganzen hiervon unberührt.

An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll die wirksame und durchführbare Bedingung treten, die dem Sinn und Zweck der nichtigen Bedingung möglichst nahe kommt.

Erweisen sich die AGB als lückenhaft, gelten die Bedingungen als vereinbart, die dem Sinn und Zweck der AGB entsprechen und im Falle des Bedachtwerdens vereinbart worden wären.

#### 18. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Diese Geschäftsbedingungen unterliegen deutschem Recht auch wenn der Vertragspartner seinen Firmensitz im Ausland hat. Mit der Nutzung erklären Sie sich damit einverstanden, dass alle aus der Nutzung der Website resultierenden Rechtstreitigkeiten der Rechtsprechung des Landgerichts Hannover unterliegen.